ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 22

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 802,56
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	636,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	229

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**72 540**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	694 101
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	19 851
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**694 101**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	689 081
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	20 849
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**689 081**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**77 560**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	149 154
в том числе:	
конструктивных элементов;	35 867
внутридомового инженерного оборудования;	104 903
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; ремонт штукатурки цоколей)	8 384
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	133 882
Уборка придомовой территории	94 790
Уборка лестничных клеток	73 459
Управление многоквартирным домом	138 328
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 764
Прочие расходы:	
Услуги банка	4 730
Налог на доход 6%	20 672
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**637 779**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*4 434*
отводы;	*645*
труба;	*2 552*
краны и др.	*716*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*3 466*
сурик;	1 839
цемент;	448
пиломатериал и др.	216
Финансовый результат за 2020г.	**51 302**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**75 506**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина